

Finanstilsynet

Den 11. september 2026

Strandgade 29

1401 København K

Tlf. 33 55 82 82

CVR-nr. 10 59 81 84

finanstilsynet@ftnet.dk

www.finanstilsynet.dk

Redegørelse om inspektion i Sparekassen Danmark

Finanstilsynet gennemførte i maj-juni 2026 en inspektion i Sparekassen Danmark. Inspektionen var en ordinær inspektion, hvor sparekassens væsentligste risikoområder blev gennemgået ud fra en risikobaseret vurdering.

Inspektionens centrale konklusioner

Sparekassen Danmark er en garantsparekasse med privatkunder i hele Danmark samt erhvervskunder, herunder landbrugskunder, i Nord-og Midtjylland, Fyn og Trekantområdet samt Københavnsområdet.

Sparekassen har en højere landbrugseksposering end benchmark, og boniteten af erhvervskunderne er generelt svagere, hvilket medfører en forhøjet risiko for tab.

På inspektionen blev der gennemgået 100 koncerneksponeringer fordelt mellem privat- og erhvervskunder. Hovedparten af disse var etableret siden januar 2025. Gennemgangen viste, at flere erhvervskunder var nystiftede selskaber, og andre havde realiserede svage eller negative resultater de senere år. Kunder med disse karakteristika er forbundet med en forhøjet risiko for tab.

Sparekassen havde finansieret to kunders køb af boliger med henblik på renovering og hurtigt videresalg med fortjeneste. Kunderne havde alene erfaring på området fra en periode med kraftigt stigende boligpriser. Kundernes forretningsmodel medfører en forhøjet risiko for tab ved en pludselig vending i ejendomsprisudvikling og -efterspørgsel.

Gennemgangen af nye privatkunder viste, at disse generelt var svagere end sparekassens eksisterende privatkundeportefølje. Det medfører en risiko for, at boniteten af sparekassens privatkundeportefølje forværres over tid, da nye kunder har en dårligere bonitet.

På kreditområdet havde compliancefunktionen primært udført dokumentgennemgang og kontrol af, om politikker og øvrige styringsdokumenter levede op til gældende lovgivning. I nogle undersøgelser blev kontroller foretaget i første forsvarslinje inddraget, men compliancefunktionen havde ikke vurderet kontrollernes effektivitet. Det medfører en risiko for, at compliancefunktionens konklusioner fremstår mere betryggende, end de reelt er. Sparekassen har fået påbud om at sikre, at compliancefunktionen foretager

en tilstrækkelig vurdering af, om sparekassens procedurer og metoder til overholdelse af gældende lovgivning er effektive.¹

Inspektionen gav ikke givet anledning til at ændre sparekassens solvensbehov, som var opgjort til 9,5 pct. pr. 31. marts 2026.

¹ jf. ledelsesbekendtgørelsens § 17, stk. 1 og 2